



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-2/2013-1003

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom KERUM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 68, Split, OIB: 66124057408, 6. veljače 2024.

r i j e š i o j e

I Ponuditelju-razlučnom vjerovniku Fani Kerum, Šetalište Ivana Meštrovića 72A, Split, OIB:24293810824 dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to 2.suvlasnički dio:3803/4156 kat.čest.zem.6883/17 ZU 15909 k.o. Split u naravi put u Splitu, predio Lora.

II Ponuditelj-razlučni vjerovnik Fani Kerum, Šetalište Ivana Meštrovića 72A, Split, OIB:24293810824 oslobađa se polaganja kupovnine za nekretninu iz točke I izreke ovog rješenja, osim u dijelu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine.

III Nekretnina opisana pod točkom I izreke ovog rješenja predat će se u posjed ponuditelju-razlučnom vjerovniku Fani Kerum, Šetalište Ivana Meštrovića 72A, Split, OIB:24293810824, nakon što isti namiri troškove unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju, a u skladu s odredbama Stečajnog zakona.

IV Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što ponuditelj-razlučni vjerovnik Fani Kerum, Šetalište Ivana Meštrovića 72A, Split, OIB:24293810824 postupi po točki III izreke ovog rješenja, Općinski sud u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split izvršiti će uknjižbu prava vlasništva na nekretninama pobliže opisanim pod točkom I izreke ovog rješenja u korist ponuditelja-razlučnog vjerovnika uz istovremeno brisanje tog prava s imena KERUM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 68, Split, OIB: 66124057408 te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to sa nekretnina navedenih u točki I izreke ovog rješenja:

- na temelju Rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave donesenog po javnim bilježniku iz Splita Borici Kovačević dana, 26. srpnja 2013. pod poslovnim brojem Ovr-436/13 i odredbe članka 84 a. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka između NIKAS d.o.o. Jurdani, Jurdani, Jušići 69/d, Općina Matulji, OIB: 34588947552 kao ovrhovoditelja, te Kerum d.o.o. Split, Split, Zrinjsko Frankopanska 68, OIB: 66124057408, kao ovršenika, u odnosu na 3803/4156 dijela nekretnine upisane u listu A (upis pod Z-8600/13);

- zabilježba pokretanja ovršnog postupka između ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d., iz Zagreba, Petrinjska 59 (OIB:53056966535) i ovršenika

Kerum d.o.o., iz Splita, Zrinjsko Frankopanska 68 (OIB:66124057408), a glede čest. zem. 6883/17, vlasništva Kerum d.o.o., za 3803/4156, a na temelju primjerka prijedloga za ovrhu zaprimljenog dana 15. veljače 2016. kod Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem OVR-19/16 (upis pod Z-2804/2016);

- zabilježba rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu poslovni broj OVR19/16 01.06.2016, ovrhe utvrđivanjem vrijednosti, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535, iz iznosa dobivenog prodajom nekretnine opisane u listu A, vlasništva Kerum d.o.o., Split, za 3803/4156 dijela (upis pod Z-10485/2016);

- zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Splitu, poslovni br. 4.ST-2/2013-925 08.09.2023, prodaje nekretnine u stečajnom postupku nad dužnikom KERUM d.o.o., u stečaju, OIB: 66124057408, Zrinjsko-Frankopanska 68, Split, glede 3803/4156 dijela, čest. zem. 6883/17 (upis pod Z-36202/2023);

- na teret 3803/4156 dijela nekretnine upisane u listu A, a na temelju Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama broj 10418020002 od 18. svibnja 2010. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od sedammilijunapetstotisuća eura, u kunsjoj protuvrijednosti sa kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama, u korist COAST d.o.o., OIB: 17660229327, Mažuranićevo Šetalište 1, Split (upis pod Z-4679/10), sporedni uložak, za glavni uložak vidi Z.U. 15907 K.O. Split;

- uknjižba ustupanje založnog prava, Ugovor o ustupu potraživanja i prava 03.05.2018, IZJAVA 02.07.2018, sa st. 3.1, pod poslovnim brojem Z-4679/10, s imena Raiffeisenbank Austria d.d., u korist COAST d.o.o., OIB: 17660229327, Mažuranićevo Šetalište 1, Split (upis pod Z-28722/2018);

- zabilježba, odbijeni prijedlog, Coast d.o.o., Split, Put Brodarice 6, kojim traži brisanje prava zalogu upisanog pod st. 1.1., pod posl. br. Z-1760/04 i pod st. 2.1., pod posl. br. Z-1761/04 (upis pod Z-39333/2021).

V Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split izvršiti zabilježbu ovog rješenja o dosudi na nekretnini pobliže opisanim pod točkom I izreke ovog rješenja.

VI Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

VII Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

### Obrazloženje

1. Utvrđuje se da je rješenjem ovog suda poslovni broj 12. St-2/2013-37 od 2. studenog 2018. otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom KERUM d.o.o., Split, Zrinjsko Frankopanska 68, OIB: 66124057408. Rješenjem ovog suda od 30. siječnja 2019. Mirjana Zuzija razriješena dužnosti stečajnog upravitelja u ovom postupku te je za stečajnu upraviteljicu imenovana Natalija Mladineo iz Splita, Viška 24, OIB: 62875698528.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-2/2013-925 od 8. rujna 2023. određena je prodaja imovine u ovom stečajnom postupku.

3. Zaključkom ovog suda poslovni broj St-2/2013-953 od 24. listopada 2023. utvrđena je vrijednost nekretnina u iznosu od 136.928,18 eura te su određeni uvjeti i način prodaje, a prodaja je povjerena Financijskoj agenciji, putem elektroničke javne dražbe.

4. Podneskom od 23. siječnja 2024., koji je 2. veljače 2024. objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, razlučni vjerovnik je sukladno članku 247. stavku 7. SZ dao izjavu da kupuje predmetne nekretnine te da ga sud oslobodi polaganje kupovnine.

5. Prema izvješću Financijske agencije (stranica spisa 5365-5375) dražba je počela 2. studenog 2023. u 15:00:00 sati i uplaćena je jamčevina, te je na dražbi zaključenoj 25. siječnja 2014. u 08:59:59 sati najviši iznos valjane ponude u iznosu od 13.692,82 EUR ponudila je Fani Horvat, Šetalište Ivana Meštrovića 72A, Split, OIB:24293810824.

6. Člankom 107. stavkom 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 06/24, dalje OZ) propisano je da ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje, dok je stavkom 5. istoga članka propisano da o oslobođenju kupca od polaganja kupovnine sud odlučuje, na temelju zahtjeva kupca podnesenog sudu najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe, u rješenju o dosudi.

7. Člankom 302. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17, dalje: ZV) propisano je da tražbina osigurana založnim pravom ima pri namirivanju iz vrijednosti zaloga prednost pred svim tražbinama koje nisu osigurane založnim pravima na tom zalogu, ako nije što drugo zakonom određeno.

8. Budući da tražbina razlučnog vjerovnika, koji je dao jedinu valjanu ponudu na prvoj javnoj dražbi, iznosi više od kupovnine koju je isti dužan platiti, tada sukladno članku 107. OZ, kupac nije dužan položiti kupovninu.

9. Zbog navedenih razloga, prihvaćen je zahtjev kupca-razlučnog vjerovnika za oslobođanjem od plaćanje kupovnine, a koji je zahtjev podnesen do završetka elektroničke javne dražbe te je isti oslobođen od polaganja kupovnine za nekretnine iz točke I izreke ovog rješenja.

10. Međutim, sukladno članku 107. stavku 3. OZ, u vezi s člancima 248. i 254. OZ, razlučni vjerovnik-kupac dužan je položiti onaj iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine. Stoga, uknjižbu prava vlasništva i predaju u posjed predmetne nekretnina treba uvjetovati plaćanjem troškova unovčenja, odnosno svih izravnih i razmjernih dijela neizravnih troškova.

11. Nadalje, u smislu članka 108. stavka 1. i 3. OZ sud će u rješenju o dosudi nekretnine odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj

nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom. Zemljišnoknjižni sud obaviti će navedene upise na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s tim rješenjem.

12. Člankom 108. stavkom 4. OZ propisano je da će sud nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

13. Prema članku 96. stavku 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19 i 128/22) sud koji donese odluku o dosudi narediti će po službenoj dužnosti da se dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi.

14. Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 6. veljače 2024.

Sutkinja

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

DNA:

- stečajna upraviteljica Natalija Mladineo iz Splita, Viška 24
- odvjetnik Damir Gruić, Omiška 14, Split
- Općinski sud u Split, zemljišnoknjižni odjel Supetar po pravomoćnosti
- Porezna uprava Split po pravomoćnosti
- FINA, RC Split
- e-oglasna ploča
- spis

Broj zapisa: **9-30863-2240b**

Kontrolni broj: **08b18-3c841-d52a8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.